

## ДОВІДКА

### ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ

у процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області»

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 замовником проекту (Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області) «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

#### **Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-03-13901-25 від 10.03.2025 року).

До заяви про визначення обсягу СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями:

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 12.03.2025 року №686-28.06.2-2025), що було враховано;
- Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 10.03.2025 року №33/1172-2025, відповідно до якого зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – відсутні).

#### **Консультації щодо проекту ДДП та Звіту про СЕО**

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» надіслано органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону.

До проекту ДДП та Звіту про СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями, зміст яких наведено в Таблиці 1 – Довідка про консультації (разом із відповідями на зауваження та пропозиції):

- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 20.05.2025 року № 25/7-21/7021-25);
- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 07.05.2025 року № 1403-28.06.2-2025).

Зауваження та пропозиції Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, відповідно до абзацу 2 частини 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - відсутні.

Таблиця 1 – Довідка про консультації

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішення щодо затвердження Генплану, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території обмежень у використанні проектування, земель/планувальних обмежень).	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.</p> <p>Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування.</p>

2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС).	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з дотриманням вимог Земельного кодексу України та Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ». Інформація стосовно дотримання вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» наведена в розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404.
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту рекомендуємо доповнити з урахуванням визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, у складі пояснювальної записки проекту детального плану території виконано розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території». Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Інформація щодо територій Смарагдової мережі наведена в розділі 2 «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку. За даними Emerald Network in Ukraine – Смарагдової мережі України, територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Планована діяльність не буде мати впливу на стан об'єктів екологічної мережі.

8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту та Звіту має бути враховано та забезпечено дотримання підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней, зокрема, що протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> У складі пояснювальної записки проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано розділ 11 «Протипожежні заходи» з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней.
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті (стор. 25) вказано, що межі першого поясу ЗСО свердловин 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект детального плану території виконано з урахуванням вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Проектними рішеннями надані пропозиції щодо встановлення I поясу санітарної охорони джерела водопостачання – 15 м відповідно до статі 93 Водного Кодексу України (за умови розроблення спеціалізованого проекту).
10.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано частково	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з необхідними підписами.

11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту генеральному плану с. Березівка (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування). Також у матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішення про затвердження генерального плану с. Березівка, про врахування якого зазначається у Проекті та Звіті.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень. Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування.
12.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До проекту ДДП	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Макарівській селищній раді не затверджувати «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності з урахуванням чинних державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних вимог України. Разом з тим, відповідно до Положення про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 р. № 614, Міністерство захисту довкілля та

					природних ресурсів України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки. За результатами проведених консультацій з центральним органом виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 20.05.2025 року №25/7-21/7021-25), відсутні рекомендації та пропозиції щодо не затвердження проекту детального плану території.
13.	Міністерство охорони здоров'я України	До проекту ДДП	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
14.	Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	До проекту ДДП	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
<b>До звіту про СЕО</b>					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішення щодо затвердження Генплану, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території обмежень у використанні проєктування, земель/планувальних обмежень).	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план



					<p>с. Березівка Бучанського району Київської області» зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.</p> <p>Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування.</p>
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<p><b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</li> <li>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</li> </ul>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».</p> <p>Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p>

3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проєкті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ». Інформація стосовно дотримання вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ», частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» наведена в розділі 3 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проєкті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз’яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об’єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404.
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту та Звіту має бути враховано та забезпечено дотримання підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней, зокрема, що протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз’яснення.</b> У складі пояснювальної записки проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об’єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано розділ 11 «Протипожежні заходи» з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней.
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> У розділі 8 Звіту рекомендуємо доповнити детальним описом вказану територіальну альтернативу.	Враховано частково	<b>Надаємо наступні роз’яснення.</b> У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.

8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку №1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.</p> <p>Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</p>
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано частково	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>На виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проєкт містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з необхідними підписами.</p>

10.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<p><b>Зауваження/Пропозиція.</b> У матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту генеральному плану с. Березівка (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування).</p> <p>Також у матеріалах Проекту та Звіту не наведені реквізити рішення про затвердження генерального плану с. Березівка, про врахування якого зазначається у Проекті та Звіті.</p>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» щодо складу та змісту, з урахуванням чинної та затвердженої містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» зокрема щодо перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.</p> <p>Разом з тим, рішення про затвердження містобудівної документації є публічною інформацією, яку розміщено на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування.</p>
11.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<p><b>Зауваження/Пропозиція.</b> У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.</p>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Статистична інформація щодо стану довкілля, здоров'я населення наведена в розділі 2 «Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Разом з тим, наслідки при реалізації проектних рішень, для довкілля та здоров'я населення наведені в розділі 3 «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу», розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p>

12.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<p><b>Зауваження/Пропозиція.</b> Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.</p> <p>Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.</p>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».</p> <p>Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p>
13.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<p><b>Зауваження/Пропозиція.</b> При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</li> <li>- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</li> </ul>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».</p> <p>Разом з тим, інформація щодо дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» наведена в розділі 15 «Охорона навколишнього природного середовища» пояснювальної записки та розділі 7 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного</p>

					планування» Звіту про стратегічну екологічну оцінку.
14.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Розділ 9 Звіту має бути приведений у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, наведені у розділі 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку № 1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.</p> <p>Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</p>
15.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	<b>Зауваження/Пропозиція.</b> Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Макарівській селищній раді не затверджувати «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності з урахуванням чинних державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних вимог України.</p>

					<p>Разом з тим, відповідно до Положення про Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 р. № 614, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки. За результатами проведених консультацій з центральним органом виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки (лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 20.05.2025 року №25/7-21/7021-25), відсутні рекомендації та пропозиції щодо не затвердження проекту детального плану території.</p>
16.	Міністерство охорони здоров'я України	До Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
17	Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-





**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Макарівська селищна рада**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2025 №10-03-13901-25 щодо документу державного планування «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

А також опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, території регіональної екомережі, які розміщені на території Макарівської селищної територіальної громади, та забезпечити їх збереження.

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.



Департамент екології та природних ресурсів Київської  
обласної державної адміністрації  
№686-28.06.2-2025 від 12.03.2025  
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 12.03.2025  
5E984D526F82F38F04000005B69160123517705  
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо детальний план не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

**Т.в.о. директора Департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**

Слободенюк А. 279 01 58





**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57  
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Макарівська селищна рада**  
**Бучанського району Київської**  
**області**

**Про надання інформації**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2025 року № 10-03-13901-25 щодо документа державного планування: «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

**Т.в.о. директора Департаменту**

**Віталій СИДОРЕНКО**

Олена Іванова 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації  
№33/1172-2025 від 10.03.2025  
КЕП: СИДОРЕНКО В. С. 10.03.2025  
5E984D526F82F38F040000007B363A01E9A1F005  
Сертифікат дійсний з 04.02.2025 до 04.02.2026 23:59



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merp.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 03-23/1103 від 07.04.2025

**Макарівська селищна рада  
Бучанського району  
Київської області**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 10-03-13901-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 19.05.2025 (вхідний № 15744/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

1. Територія проєктування розташована в с. Березівка Бучанського району Київської області.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При розробленні Проєкту були враховані матеріали містобудівної документації «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» (далі – Генплан).

Проте у матеріалах Проєкту та Звіту не наведені реквізити рішення щодо затвердження Генплану, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального



UB  
Міндовкілля  
№25/7-21/7021-25 від 20.05.2025  
КЕП: Семенець О. С. 20.05.2025 18:25  
3FAA9288358EC0030400000F6CC2F00B7CEE100  
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

2. Згідно графічних матеріалів Проекту (див. «План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель» та ін.) в межі території опрацювання Проекту потрапляє водний об'єкт.

З огляду на це у матеріалах Проекту рекомендуємо наступне:

додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС);

врахувати вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

врахувати, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

врахувати, що ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті (стаття 88 Водного кодексу України);

відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг...» (пункт 4), отже, ПЗС відноситься одночасно до ВЗ.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

Також звертаємо увагу, що згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

3. У Проекті та Звіті додатково має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:

рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП);

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);

у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення (пункт 8.42 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, промпідприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т. ін.) слід розміщувати на відстанях від сельбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками (пункт 8.44 ДСП);

при виборі території для будівництва нових, а також розвитку існуючих населених пунктів необхідно здійснювати оцінку якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища (пункт 8.3 ДСП);

контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункти 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).

4. Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту рекомендуємо доповнити з урахуванням визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».

Окрім того, звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», згідно якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

5. Згідно матеріалів Проекту територія проектування межує з територією лісогосподарського призначення.

З огляду на це у матеріалах Проекту та Звіту має бути враховано та забезпечено дотримання підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней, зокрема, що протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

6. За матеріалами Проєкту на території проєктування передбачені проєктні свердловини, тому у Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів

У Проєкті (стор. 25) вказано, що межі першого поясу ЗСО свердловин 15 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО.

7. У розділі 8 Звіту рекомендуємо доповнити детальним описом вказану територіальну альтернативу.

Звертаємо увагу, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

8. Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

9. Також зазначаємо, що внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проєкту та Звіту не мають необхідних підписів як обов'язкових реквізитів згаданих документів. Не враховано, що відповідно до:

пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

бути повнокольоровими;

графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;



текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олександр СЕМЕНЕЦЬ**



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Макарівська селищна рада**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 10-03-13901-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Макарівської селищної ради від 07.04.2025 № 03-23/1800 графічні матеріали (за вхідним від 09.04.2025 № 28-02.2-09-1170/2025) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що:

- детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;
- детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При цьому комплексний план для відповідної території не затверджувався, а в матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту генеральному плану с. Березівка (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування).

Також у матеріалах Проєкту та Звіту не наведені реквізити рішення про затвердження генерального плану с. Березівка, про врахування якого зазначається у Проєкті та Звіті.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено всі відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для



місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття.

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Розділ 9 Звіту має бути приведений у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Макарівській селищній раді не затверджувати «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Т.в.о. директора департаменту**

**Андрій ВЕРГЕЛІС**

